

ПРОТОКОЛ № 100

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

від 18.12.2025 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартянов М.П.;
Директор департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;
Директор департаменту соціальної політики міської ради - Войткова В.Р.;
Директор департаменту культури міської ради - Філанчук М.П.;
Директор департаменту охорони здоров'я міської ради - Шиш О.В.;
В.о.директора департаменту міського господарства міської ради - Кирилюк К.С.;
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради - Семенюк Ю.В.;
В.о.директора департаменту житлового господарства міської ради - Ситник О.В.;
Директор департаменту транспорту та міської мобільності міської ради - Сорокін А.О.;
Заступник директора департаменту цивільного захисту міської ради - Осадчук О.В.;
Директор департаменту інформаційних технологій міської ради - Романенко В.Б.;
Заступник директора департаменту маркетингу міста та туризму міської ради - Циганкова С.І.;
Начальник відділу молодіжної політики міської ради - Мончак Ю.В.;
Голова комітету по фізичній культурі і спорту міської ради - Краєвський С.С.;
Директор КП «Інститут розвитку міст» - Чайковська Я.В.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту комунального майна міської ради - Кондратов А.П.;
Голова постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку - Ярова С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

- 1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 63-ої сесії міської ради 8 скликання.**

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній

4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження регламенту роботи засідання постійної комісії:

- для інформацій з питань порядку денного - до 3 хв.;

- виступи, заяви, пропозиції, поправки, зауваження - до 2 хв.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент роботи засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

- 1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 63-ої сесії міської ради 8 скликання.**

Інформацію голови постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я.

п.1. Про звіт міського голови.

/в проєкті порядку денного сесії за №1/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.2. Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік та затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2026 рік.

/в проекті порядку денного сесії за №2/.

Дане питання було заслухано та одностайно схвалено депутатами міської ради на спільному засіданні постійних комісій міської ради (копія протоколу спільного засідання постійних комісій міської ради 8-го скликання від 12.12.2025р. №3 додається до протоколу на 11-ти аркушах).

Інформацію департаменту фінансів міської ради

п.3. Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2026 рік.

/в проекті порядку денного сесії за №3/.

Дане питання було заслухано та одностайно схвалено депутатами міської ради на спільному засіданні постійних комісій міської ради (копія протоколу спільного засідання постійних комісій міської ради 8-го скликання від 12.12.2025р. №3 додається до протоколу на 11-ти аркушах).

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.4. Про внесення змін до рішень міської ради від 20.12.2024 № 2620, зі змінами.

/в проекті порядку денного сесії за №4/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.5. Про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №5/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.11.2024 № 2566 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №6/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2025 № 3060.

/в проєкті порядку денного сесії за №7/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
-------	-------------------------------	-------

1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту фінансів міської ради

п.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2621.

/в проєкті порядку денного сесії за №8/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.9. Про передачу субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області у 2026 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №9/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за

6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.10. Про затвердження рішення виконавчого комітету міської ради, яке прийнято відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №10/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2021 року № 469 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №11/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту соціальної політики міської ради

***п.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 року № 715, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №12/.***

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***п.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2023 року № 1486, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №13/.***

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.14. Про затвердження Порядку надання у 2026 році щоквартальної муніципальної матеріальної допомоги окремим категоріям громадян Вінницької міської територіальної громади.

/в проекті порядку денного сесії за №14/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту культури міської ради

п.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2025 № 3075.

/в проекті порядку денного сесії за №15/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 року № 2642.

/в проекті порядку денного сесії за №16/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

n.17. Про внесення змін та затвердження у новій редакції Статуту комунального закладу «Музей Вінниці».

/в проєкті порядку денного сесії за №17/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту охорони здоров'я міської ради

n.18. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2025 № 3076.

/в проєкті порядку денного сесії за №18/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту міського господарства міської ради

п.19. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2416, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №19/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради

п.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2419, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №20/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту житлового господарства міської ради

п.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2421.

/в проєкті порядку денного сесії за №21/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту транспорту та міської мобільності міської ради

п.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.10.2024 № 2513 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №22/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту цивільного захисту міської ради

**п.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 № 111, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №23/.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.24. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №24/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.25. Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на виконання заходів «Програми запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного, техногенного, соціального характеру та надзвичайних ситуацій в умовах воєнного стану, ліквідації їх наслідків на 2020-2027 роки».

/в проєкті порядку денного сесії за №25/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту інформаційних технологій міської ради**п.26. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2025 № 3081.***/в проєкті порядку денного сесії за №26/.***ВИРІШИЛИ:****Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту маркетингу міста та туризму міської ради**п.27. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2023 № 1978 зі змінами.***/в проєкті порядку денного сесії за №27/.***ВИРІШИЛИ:****Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.28. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.10.2024 № 2520.

/в проєкті порядку денного сесії за №28/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.29. Про безоплатну передачу матеріальних цінностей комунальної власності Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію відділу молодіжної політики міської ради

п.30. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2023р. № 1979.

/в проєкті порядку денного сесії за №30/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

п.31. Про зняття з контролю рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №51/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію комітету по фізичній культурі і спорту міської ради

**п.32. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.10.2023р. № 1936 зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №31/.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію КП «Інститут розвитку міст»

п.33. Про хід виконання «Програми інноваційного розвитку муніципального управління на 2017-2026 роки» у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №32/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.34. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.01.2009 № 2237, зі змінами.

/в проекті порядку денного сесії за №33/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.35. Про розвиток партнерства між містами Гельсінгборг (Швеція) та Вінниця (Україна).

/в проекті порядку денного сесії за №34/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.36. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність (оренду) громадянам, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.

/в проекті порядку денного сесії за №35/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.37. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність (оренду) громадянам, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проекті порядку денного сесії за №36/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.38. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (оренду), про укладання та поновлення договору про встановлення земельного сервітуту, про передачу в оренду та припинення договору оренди земельної ділянки, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проекті порядку денного сесії за №37/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.39. Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.40. Про надання дозволу на розроблення робочого проєкту землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.41. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.42. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про укладання договорів суперфіцію, та про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 3 наступного змісту:

«Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення площею 4,1683 га, кадастровий номер 0520683500:01:001:0008, площею 6,1634 га, кадастровий номер 0520683500:01:001:0011, площею 6,3169 га, кадастровий номер 0520683500:01:001:0012, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Малі Крушлинці, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», з метою послідуючого оформлення права постійного користування земельними ділянками.

2. Надати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 6,8704 га, кадастровий номер 0520683500:01:001:0053, за адресою: Вінницька

область, Вінницький район, за межами с. Малі Крушлинці, з «для ведення фермерського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», з метою послідуочого оформлення права постійного користування земельними ділянками.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.43. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.44. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення та передачі земельної ділянки в оренду, про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №43/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.45. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської від 28.03.2025 № 2827, від 22.08.2025 № 3042, від 31.10.2025 № 3146, рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2621 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік», на підставі статей 12,81,82,91,127-128,186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання витягів з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно про право власності на землю, відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі та укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.

8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0370 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0334), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Енерго» (код ЄДРПОУ – 39337253, місцезнаходження: Вінницька область, Гайсинський район, м. Бершадь, вул. Єрусалимка, буд. 4, кімната 22), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 8, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0370 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0334), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 8, в розмірі 1 890 644 грн 00 коп. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч шістьсот сорок чотири грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» листопада 2025 р., вартість 1 кв.м – 5 109 грн 85 коп.) – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Енерго» площею 0,0370 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0334), за 1 890 644 грн 00 коп. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч шістьсот сорок чотири грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 8.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.07.2024 р., зареєстрованого за № 05018 від 29.07.2024 року, укладеного з ТОВ «Поділля Енерго», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з посиданням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0370 га – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 8, Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Енерго»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0370 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:052:0334.

5.3. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Енерго» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 890 644 грн 00 коп. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч шістсот сорок чотири грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0370 га поширюється дія обмеження у використанні – історичний ареал населеного місця;

5.7.6. на частину земельної ділянки площею 0,0023 га, площею 0,0004 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних мереж;

5.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,0020 га поширюється дія обмеження у використанні – територія в червоних лініях;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0275 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0860), яка пропонується до продажу гр. Марценюку Вадиму Петровичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля,1-Л, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0275 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0860), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля,1-Л, в розмірі *715 998 грн 00 коп. (сімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн 00 коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» грудня 2025р., вартість 1 кв.м – 2 603 грн 63 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Марценюку Вадиму Петровичу земельну ділянку площею 0,0275 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0860), за *715 998 грн 00 коп. (сімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн 00 коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля,1-Л.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.08.2025 року, зареєстрованого за № 05403 від 10.09.2025 р., укладеного з гр. Марценюком Вадимом Петровичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0275 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля,1-Л, гр. Марценюку Вадиму Петровичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0275 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:059:0860.

- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Марценюку Вадиму Петровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *715 998 грн 00 коп. (сімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн 00 коп.), без ПДВ*, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0904 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0083), яка пропонується до продажу гр. Сторчаку Сергію Петровичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0904 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0083), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3, в розмірі *2 885 568 грн 00 коп. (два мільйони вісімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім грн 00 коп.), без ПДВ*, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «25» листопада 2025р., вартість 1 кв.м – 3 192 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Сторчаку Сергію Петровичу земельну ділянку площею 0,0904 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0083), за *2 885 568 грн 00 коп. (два мільйони вісімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім грн 00 коп.), без ПДВ*, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.07.2025 року, зареєстрованого за № 05365 від 29.07.2025 р., укладеного з гр. Сторчаком Сергієм Петровичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0904 га – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3, гр. Сторчаку Сергію Петровичу:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0904 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:004:0083.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Сторчаку Сергію Петровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *2 885 568 грн 00 коп. (два мільйони вісімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім грн 00 коп.), без ПДВ*, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. на земельну ділянку площею 0,0083 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0339 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0230 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

5.7.7. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель, «Про управління відходами» та інших вимог законодавства.;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.46. Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №45/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.47. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, включення до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов її продажу.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.48. Про відмову у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту комунального майна міської ради

п.49. Про укладання договору міни.

/в проєкті порядку денного сесії за №48/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.50. Про внесення змін до рішення Вінницької міської ради від 01.07.2011 № 357, зі змінами та затвердження умов оренди об'єктів комунальної власності.

/в проєкті порядку денного сесії за №49/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію секретаріату міської ради

п.51. Про план роботи міської ради на 2026 рік.

/в проєкті порядку денного сесії за №50/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	відсутній
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії

За секретаря

Антоніна ІВАЩУК

Олександр ЧЕРНЕГА